

Žiadosť o stavebné povolenie

OBECNÝ URAD MOJŠ	
Došlo:	
Zn.:	Príloha:

v dňa

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

1. Stavebník /stavebníci/ (meno, priezvisko, adresa, resp. názov a adresa, pri právnickej osobe jej sídlo)
.....
 2. Druh, označenie, kapacita, miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania)
.....
 3. Parcelné čísla a druhy /kultúry/ stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností: parc. č. druh /kultúra/, kat. územie
Parcelné čísla ostatných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko /napr. časť verejného priestranstva/.....
druh /kultúra/....., katastrálne územie
 - K stavebnému pozemku /prípadne existujúcej stavbe/ má stavebník:
- vlastnícke právo;
- iné právo /uviest' aké/.....
 4. Údaje o spracovateľovi dokumentácie: Projektovú dokumentáciu stavby spracoval (meno, priezvisko, názov a adresa, kópia dokladu o vzdelaní)
.....
 5. Spôsob uskutočnenia stavby: - svojpomocne – dodávateľsky. Odborný dozor bude vykonávať (meno, priezvisko, adresa, resp. názov a adresa a kvalifikácia):
.....
 6. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a o jej vplyve na životné prostredie a o súvisiacich opatreniach:
.....
 7. Zoznam a adresy účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi:
.....
.....
.....
- Pri líniových stavbách a stavbách s mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam a adresy účastníkov konania neuvádzajú,

Podpis

(Pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov)
(Pri právnických osobách: meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu + pečiatka a podpis)

Prílohy:

1. Doklady ,ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ak o povolenie nadstavby ,stavbej úpravy alebo udržiavacích prác na stavbe žiada jej nájomca ,pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby, Písomnú dohodu s tým , kto má vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe / § 139 ods. 1 stavebného zákona/ predloží tiež právnická alebo fyzická osoba , ktorá bude stavbu uskutočňovať, ak žiada o povolenie dočasnej stavby.
 2. Projektovú dokumentáciu stavby vo dvoch vyhotoveniach. Projektová dokumentácia stavby / projekt/, ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie , musí obsahovať najmä:
 - a/ sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe , pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v žiadosti o stavebné povolenie , s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov ,o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a podľa vyhl. č. 192/1994 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
 - b/ súhrnnú technickú správu ,z ktorej musí byť dostatočne zrejmé,
 - navrhované urbanistické ,architektonické a stavebno - technické riešenie stavby ,ich konštrukčné časti a použitie stavebných materiálov,
 - požiarno-bezpečnostné riešenie,
 - nároky na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu , vrátane parkovania , likvidáciu odpadov a riešenie napojenia na stavby na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu,
 - údaje o existujúcich o existujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektoch , vrátane inžinierskych sietí,
 - pri stavbách s prevádzkovým ,výrobným alebo technickým zariadením aj údaje o technickom alebo výrobnom zariadení , o koncepcii skladovania , o riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu , údržbu a opravy , prípadne nároky na uskutočnenie skúšobnej prevádzky po uskutočnení stavby,
 - usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia , ak ide o uskutočňovania stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 - splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia vymedzených osobitnými predpismi,
 - c/ celkovú situáciu / zastavovací plán / v mierke spravidla 1: 200 až 1 : 500 a vyznačením hraníc pozemku existujúcich stavieb na nich ,podzemných inžinierskych sietí , prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu , vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých , alebo drobných stavieb , prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby, statické posúdenie
 - d/ stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejmý existujúca navrhovaný stav , predovšetkým pôdorysy , rezy,pohľady/v mierke 1:100/obsahujúcej jednotlivé druhykonštrukcií stavby a ich častí / napr. základy , nosné konštrukcie , schodiská , komíny , strešné konštrukcie/, polohové a výškové usporiadanie stavieb a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia ,schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií /zdravotno – technické vrátane požiarného vodovo, silnoprúdové slaboprúdové, plynové , teplovodné atď ./,technické zariadenia / kotolne ,výťah a pod./,úpravy iapredpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej a požiarnej ochrany. Pri stavbách prevádzkových , výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane komunikácií,
 - e/ projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie ,pokiaľ
3. Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru , projektová dokumentácia prvej stavby musí obsahovať celkovú situáciu / zastavovací plán celého súboru stavieb ,vrátane zariadenia staveniska/.
 4. Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska stavebný úrad môže v jednotlivých prípadoch určený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť
 5. Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy a s účastníkmi stavebného konania ,pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané ,stanoviská ,súhlasy ,prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ak ich predpisujú osobitné predpisy /napr. zákon o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, o ochrane prírody a pod./
 6. Územné rozhodnutie ,ak ho vydal iný orgán ako stavebný úrad príslušný na stavebné konanie,
 7. Vyhlásenie oprávnenej osoby ,že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby ,ak ju bude pre seba zabezpečovať právnická osoba alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov, ktorá nemá stavebné alebo montážne práce v predmete svojej činnosti alebo podnikania.