

Spoločný obecný úrad Teplička nad Váhom  
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku  
Nám. sv. Floriána 290/2  
013 01 Teplička nad Váhom

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa ust. § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

Meno a priezvisko .....

Adresa navrhovateľa, resp. názov .....

Navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu .....

.....

pre ktorú vydal stavebné povolenie pod. č. .... zo dňa .....

na pozemku parc. č. .... KN k. ú. ....

Stavba bude odovzdaná a prevzatá do .....

Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia stavby bude dokončená do .....

Stavba bude (nebude) užívaná ako prevádzkareň. Na komplexné vyskúšanie bude (nebude) plynule nadväzovať skúšobná prevádzka, ktorá bude trvať od ..... do .....

Názov a adresa budúceho užívateľa .....

Plocha stavebného pozemku ..... Obostavaný priestor (m<sup>3</sup>).....

Úžitková plocha v m<sup>2</sup> ..... Obytná plocha v m<sup>2</sup>:.....

Počet obytných miestností .....

Kúpeľňa	áno – nie	el. energia	áno – nie
Práčovňa	áno – nie	plyn	áno – nie
Garáž	áno – nie	ÚK	áno – nie
Žumpa	áno – nie	vodovod	áno – nie

V .....dňa .....

Podpis navrhovateľa .....

**Prílohy:**

1. Opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
2. Prehľad predpísaných skúšok (napr. elektroinštalácie, bleskozvodov, nezávadnosti komínov)
3. Skúšky nepriepustnosti žumpy, resp. kolaudačné rozhodnutie na ČOV, zmluva so správcom kanalizácie. Pri vlastnej studni – rozbor pitnej vody.
4. Geometrický plán podľa predpisov v katastri na vyznačenie zmien v katastri nehnuteľností. Tieto doklady netreba pripojiť v prípade, keď nedochádza k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby, a pri drobných stavbách.
5. Zameranie adresného bodu podľa § 3 odst. 4 zákona č. 125/2015 Zb. o registri adres v z.n.p.
6. Písomná dohoda podľa § 79 odst 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uzavretá so stavebníkom (investorom) o užívaní stavby v prípade, keď návrh podáva budúci užívateľ (prevádzkovateľ).
7. Potvrdenie stavebníka (investora) o prepísaných dokladoch dodávateľa (zhotoviteľa) pri stavbách, na ktorých geodetické práce zabezpečujú zodpovední geodeti, doklad o zabezpečení súborného spravovania dokumentácie geodetických prác tvoriacich súčasť dokumentácie skutočného uskutočnenia stavby.
8. Energetický certifikát stavby v zmysle zákona 555/2005 Z. z. zoznam odborne spôsobilých osôb je uverejnený na internetovej stránke Slovenskej komory stavebných inžinierov.

# KOLAUDAČNÁ ZÁPISNICA

V ..... dňa .....

O kolaudačnom konaní na stavbe .....  
v Tepličke nad Váhom na pozemku parc. č. ....,  
stavba bola povolená stavebným povolením ..... zo dňa .....

Na konaní sú prítomní:

Za stavebníka: .....

Za obecný úrad: .....

Stavebný úrad konštatuje, že stavebník predložil na ústnom konaní podklady predpísané ustanoveniami stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

Obecný úrad zisťuje, že stavba bola (nebola) zrealizovaná a dokončená v súlade s podmienkami stavebného povolenia a územného konania.

Uskutočnené zmeny stavby: .....

.....

Nedorobky: .....

Revízne správy: .....

.....

Obecný úrad posúdil stavbu po stránke stavebnej, zdravotnej, hygienickej, požiarnej a bezpečnostnej a uznáva (neuznáva) stavbu z spôsobilú k užívaniu a navrhuje stavebníkovi vydať kolaudačné rozhodnutie.

Stavba obdrží popisné číslo .....

Stavebník sa nastáhuje dňa .....

Zápisnica bola prečítaná a podpísaná účastníkmi konania.

Za stavebníka .....

Za obecný úrad .....

Ostatní .....